

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью прикладно-расходной сметы СНТ "Треугольник" на 2025год, подготовлено в соответствии с:
 • Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
 Финансово-экономическое обоснование лежит в основе прикладно-расходной сметы и не может быть использовано в обоснование снижения размера взносов для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Треугольник» под предлогом неиспользования, использования меньшего объема или отсутствия необходимости использования имущества общего пользования.
 В случае положительного остатка по статье сметы, он переносится на следующий календарный год.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПРИХОДНО-РАСХОДНОЙ СМЕТЫ СНТ "ТРЕУГОЛЬНИК" НА 2025 ГОД.				
№ п/п	Статья расходов	Обоснование	Количество	1734
			участков	
			С 1 участка	Всего
1 Административные расходы				
1.1	Фонд оплаты труда штатных сотрудников	Заработная плата, согласно штатного расписания, в т.ч. НДФЛ	2 961,78	5 135 732,00
1.2	Налог с ФОТ	30,20%	894,46	1 550 991,60
1.3	Налог УСН	В соответствии с законодательством, СНТ уплачивает налог на доходы по упрощенной системе налогообложения.	41,52	72 000,00
1.4	Обслуживание банковского счета	На уровне фактических затрат прошлых лет.	32,87	57 000,00
1.5	Возмещение транспортных расходов председателя, электрика (аренда автомобиля, ГСМ)	Транспортные расходы, связанные с необходимостью служебных поездок в т.ч. СПб, Кировск, Лиг. Сняиново Лиг. Приладожский, в том числе с целью отправления и получения почты, представления СНТ в учреждениях и инстанциях, судах. Договор о возмещении затрат за пользование транспортным средством. ГСМ. Расчитано исходя из фактических данных предыдущего периода с учетом возможного увеличения стоимости ГСМ.	103,81	180 000,00
1.6	Канцелярские расходы, хозяйственные расходы.	Для организации делопроизводства в товариществе, печати документов требуется приобрести бумаги, файлы, папки, ручки и т.д. Хозяйственные расходы на содержание здания правления и КПП.	51,90	90 000,00
1.7	Мобильная связь, интернет, почтовые расходы.	Компенсация расходов на служебные телефонные переговоры члену правления, бухгалтеру, контролеру поступления платежей, КПП. Мобильная связь шлагбаумов Интернет АСКУЭ, колонка с водой, КПП. Письма, запросы, заявления в государственные инстанции по жизнедеятельности товарищества. Уведомления о задолженности садоводам (досудебное урегулирование) отправляется заказным письмом.	40,37	70 000,00
1.8	Оргтехника.	Техническое обслуживание оргтехники: заправка картриджами, покупка картриджами (по необходимости). Покупка ноутбука и принтера для работы бухгалтера.	69,20	120 000,00
1.9	Обслуживание программного обеспечения.	Аренда облачного пространства на сервере для функционирования программы 1С Садовод, сдача отчетности, электронный документооборот. Услуги программистов по внедрению новых функций 1С, устранению возможных программных ошибок, оптимизации коммуналного и бухгалтерского учета.	34,60	60 000,00
1.10	Расходы на проведение общего собрания	Работа комиссии побору боллетней (договора ГТХ).	86,51	150 000,00
1.11	Юридические услуги.	Разработка договоров, должностных инструкций, положений, составление жалоб, отзывов, ответы на письма садоводов и административных органов, иные юридические консультации. По договору ИП Белоконова Я.С.	73,36	127 200,00
1.12	Судебные расходы.	Расходы на оплату пошлины и прочих необходимых в суде расходов для подачи от лица СНТ исков к должникам по членским взносам и коммунальным услугам. Оплата услуг адвоката по возможным судебным разбирательствам.	115,34	200 000,00
1.13	Вознаграждение ревизионной комиссии.	Состав комиссии – 4 человека.	86,51	150 000,00
1.14	Организация досуговых мероприятий.	Оплата турниров футбольной команды 75000 руб., проведение праздников 20000 руб.	54,79	95 000,00
1.15	Обслуживание туалетных кабинок.	2 раза в год чистка и сан. обработка 3кабинок 3100руб.	10,73	18 600,00
1.16	Септик, водопровод для правления и здания магазина	Септик с установкой на территории правления и водопровод для правления и здания магазина	141,87	246 000,00
1.17	Затраты на корм бездомным животным, проживающим на территории СНТ.	Корм по фактическим затратам.	17,30	30 000,00
1.18	Покупка бензопилы и бензотриммера.	По фактическим затратам.		80 000,00
2 Содержание имущества общего пользования				
2.1	Опилочка	Удаление кустарников и деревьев с утилизацией методом дробления. 4 проезда, 8 проездов, под ЛЭП, а также опиловка аварийных деревьев находящихся на землях общего пользования СНТ и представляющих угрозу имуществу и здоровью людей.	980,39	1 700 000,00
2.2	Покос травы	Покос травы по обочинам проездов, на территории возле правления, детской площадки и трансформаторных подстанций необходимо осуществлять в среднем 2 раза за сезон.	173,01	300 000,00
2.3	Уборка снега	Уборка снега. Стоимость напрямую зависит от количества выпавших осадков, а также плотности снежного покрова. Стоимость работы трактора Чистка будет осуществляться по фактической погоде.	201,85	350 000,00
2.4	Чистка канав	Чистка мелиоративных канав по 4 проезду, 8 проезду. Замена труб для нормализации перетока воды. Стоимость работы экскаватора по прочистке 3000руб./час	418,11	725 000,00
2.5	Ремонт дорог	Устройство дорожного покрытия по 4 проезду и 8 проезду асфальтовой крошкой. Ямочный ремонт подъездной дороги от 1 кольца до КПП1 щебнем. Подсыпка линий щебнем.	2 076,12	3 600 000,00
3 Затраты на защиту окружающей среды				
3.1	Вывоз мусора, аренда 3-х контейнеров	По договору с региональным оператором стоимость вывоза ТК0 с 01.01.2025г. по 30.06.2025г. - 1018,18руб за м3. с 01.07.2025г по 31.12.2025г. - 1181,07 руб. за м3. Аренда 3-х контейнеров 3*12000р*12мес	1 960,78	3 400 000,00
3.2	Уборка 6 контейнерных площадок	По договору с ИП Гордеев. С 01.01.2025г. по 30.08.2025г.	162,19	281 232,00
3.3	Содержание в чистоте мест общего пользования.	Уборка территории лесополосы в соответствии с п. 70 Правил противопожарного режима в РФ (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479), а также п. 10 Правил пожарной безопасности в лесах (Постановление Правительства РФ от 07.10.2020 №1614).	115,34	200 000,00
3.4	Ремонт контейнерной площадки	Укладка плит, ограждения	259,52	450 000,00
3.5	Покупка контейнеров для мусора 27м	шт. - 315 000 руб.	190,31	330 000,00
4 Расходы на охрану				
4.1	Тревожная кнопка на КПП-1, КПП2 и здание правления, пожарная сигнализация	По договору.	60,35	104 650,00
4.2	Патрулирование территории ООО «ОП Топаз»	По договору.	181,66	315 000,00
4.3	Обслуживание шлагбаума и системы видеонаблюдения по необходимости.	По фактическим затратам.	28,84	50 000,00
5 Электрохозяйство и электроэнергия				
5.1	Расходы на ремонт внутренних сетей электроснабжения 2 этап.	Капитальный ремонт аварийного участка ВЛ (переход на СИП с увеличением сечения) в целях повышения надежности, безопасности и уменьшения потерь электроэнергии. Стоимость материалов и работ на основе коммерческих предложений от профильных компаний.	981,83	1 706 424,00
5.2	Замена светильников, установка контрольных счетчиков.	Установка контрольных счетчиков АСКУЭ с целью пресечения безучетного потребления электроэнергии. Стоимость счетчика АСКУЭ по факту закупки. Замена вышедших из строя светильников по проездам. Стоимость одного светильника с установкой 4900 руб.	86,51	150 000,00
5.3	Затраты электроэнергии на общественные нужды и потери	Электроэнергия потребленная при использовании имущества общего пользования - шлагбаумы, видеонаблюдение, КПП1, здание правления, водонапорный узел, колонка с водой, освещение улиц. 290000руб. Потери электроэнергии, возникшие в объектах электросетевого хозяйства, принадлежащих СНТ (определены как 10% от суммы годового начисления). 1700000 руб. Расходы связанные с несвоевременной оплатой электроэнергии садоводами - чербор.	1 672,43	2 900 000,00
6	Непредвиденные расходы	Не учтенные в других статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено удорожанием работ, услуг, оборудования и материалов, связанным, в том числе, с инфляцией. Затраты связанные с аварийными работами, устранением различных повреждений, изменением законодательства, возможными штрафами, услугами юриста для представления интересов СНТ в суде и другие не планируемые заранее расходы. Работы по заявлениям садоводов.	403,69	700 000,00
7	Налог на землю общего пользования.	Налог рассчитывается исходя из величины кадастровой стоимости, количества в м2 ЗОП, занимаемых под СНТ и ставки налога	120,41	208 787,00
8	Расходы, связанные с исполнением предписания об устранении нарушений требований пожарной безопасности.	Дозакупка оборудования для завершения работ по наладке автоматических шлагбаумов по линиям с 1-ой по 5-ую со связью на КПП-1. Демонтаж старых шлагбаумов	132,64	230 000,00
9	Проведение кадастровых работ	Для оформления права общей долевой собственности на имущество общего пользования (здание правления, здание магазина, электрохозяйство, водопровод) необходимо провести кадастровые работы. Исправление ошибки допущенной при межевании ЗОП. Стоимость работ определена на основе полученных коммерческих предложений.	865,05	1 500 000,00
ИТОГО:				27 633 616,60